

Las opiniones expresadas por los expositores en reuniones de los Comités de VenAmCham, reflejados en este reporte, representan los criterios profesionales de sus autores sobre los temas tratados y no una posición de la Cámara ni la de sus Comités

**VENAMCHAM- COMITÉ AL DÍA
Inmobiliario – Abril 2019**

Perspectivas Económicas. César Aristimuño Presidente de Banca Y Negocios

El economista comenzó su disertación haciendo referencia a los ciclos económicos que experimentan las economías, haciendo referencia al caso ruso, cuya etapa de caída, estuvo un una duración por el orden de 50 años, por lo que considera que el caso venezolano no sería una excepción en términos de la duración de una etapa económica adversa.

Señaló que según diversas estimaciones el PIB venezolano es menor al de 1999, encontrándose alrededor de los 90.000 millones de dólares. Estima que para 2019, la caída estará por el orden del 18% al 25% del PIB, y que los 5 años de caída acumulada representan un 65% de caída del mismo.

Respecto a esto, el economista explica que los verdaderos impactos de las sanciones no se han reflejado todavía en la situación económica, la falta de banco corresponsal para el Banco Central de Venezuela es uno de los elementos que a su juicio, empeorarán aún más la situación, complicando en gran medida la capacidad respecto a pagos internacionales. Indica que el temor a las sanciones es un factor importante al convertirse en aliado económico para el gobierno.

Espera que las restricciones en términos de encaje legal y como consecuencia en las limitaciones al crédito continúen, inclusive espera disminuciones en las diversas carteras de crédito, inclusive las obligatorias, en relación a esto, hizo referencia al caso del sector agrícola, que es dependiente en buena medida del crédito para poder producir.

Indica que además de la hiperinflación, la demanda también se encuentra afectada en gran medida por la diáspora, según estimaciones la cifra está por el orden de los 4 millones de personas.

Entre algunas de sus recomendaciones para empresas:

- Deben estar consciente de que se enfrentan a mercados cada vez más pequeños, por lo que recomienda enfocarse en productos con alta capacidad de recompra y alta elasticidad de la demanda.
- Respecto al talento humano, destaca la importancia de buscar los mecanismos para no dejar que la situación afecte en sobremanera el estado emocional de los colaboradores.
- Es necesario mirar constantemente la estructura de costos a fines de generar sostenibilidad y no quedar rezagado frente a la hiperinflación.

Señala que en el caso de un posible viraje en el sistema económico, se contaría con un financiamiento aproximado de 60.000 millones de dólares en un lapso no superior a 5 meses, indicando a su vez, que las estimaciones de inversión para recuperar 100 m/bd de producción se encuentra por el orden de los 12.000 millones de dólares.

Para finalizar enfatizó la necesidad de apertura y privatización de la industria petrolera, ya que en los niveles en los que se encuentra la industria actualmente no son suficientes para llevar a cabo un proceso de ordenamiento hacia la estabilidad del ingreso.

Carlos Miguel Aizaga
Gerencia Corporativa de Comités e Información