

Las opiniones expresadas por los expositores en reuniones de los Comités de VenAmCham, reflejados en este reporte, representan los criterios profesionales de sus autores sobre los temas tratados y no una posición de la Cámara ni la de sus Comités

VENAMCHAM- COMITÉ AL DÍA
Inmobiliario-Junio 2018

Ronda interna

Para el mes de junio, el Comité tuvo por dinámica una ronda interna donde se discutieron temas de interés para todos los presentes. Entre ellos destacaron:

- **Mercado secundario.** El mercado secundario muestra movimiento, pero a precios que no corresponden a la realidad. Se venden a un precio inferior al valor real del inmueble.
- **Crowdfunding.** Se presenta como una oportunidad de inversión para muchos, y resulta una opción para terminar las obras en construcción.
- **Ausentismo laboral.** Continúa el ausentismo laboral derivado de la problemática del transporte, es más notorio en las obras en construcción

De igual forma, ante la misma problemática, varias empresas han realizado rutas de optimización de transporte para mejorar el traslado del personal, y en otros casos la flexibilidad ha sido usada como incentivo para retener personal, así mismo la opción de trabajar desde casa y el pago por entregables en lugar del tradicional pago quincenal.

- **Pólizas de seguro.** Ante el desfase existente entre los altos costos en materia de salud y las primas de los seguros, varias son las empresas que han optado por hacer un fondo de emergencia, que tienen como finalidad cubrir los gastos de emergencia que un empleado pueda tener en materia de salud.
- **Capacidad de absorción del mercado inmobiliario.** Existe un porcentaje muy alto de desocupación así como de estructuras en construcción, que el mercado inmobiliario dadas las condiciones actuales es incapaz de absorber.
- **Déficit de los servicios básico como agua y electricidad.**

Daniela Oropeza
Gerencia Corporativa de Comités e Información